

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1160

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένων ακινήτων, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α'137).

5. Την 17103/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη, του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου, αντιπροσώπου και εντολοδόχου της Αικατερίνης Κουτεντάκη, αποκλειστικής κυρίας του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

6. Την 17102/1992 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης από παροδίους προς το Δήμο Χαλανδρίου, ενώπιον της ίδιας συμβολαιογράφου.

7. Την 17116/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη, του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Κωνσταντίνου Ρούμπου, Βασιλικής Καλούδη, Αντιγόνης Ρούμπου, Αθηνάς Ρούμπου, Χριστίνας Ρούμπου, Βασιλείου Ρούμπου, Δημητρίου Ρούμπου, Σοφίας Ρήγου, Γεωργίου Ρήγου και Ευφροσύνης Ρήγου-Αγγέλικα, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 2 του παρόντος ακινήτου.

8. Την 17115/1992 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης από παροδίους προς το Δήμο Χαλανδρίου, ενώπιον της ίδιας συμβολαιογράφου.

9. Την 33122/1922 αίτηση της Α.Ε. «Δ. Σχούρτης Α.Ε.».

10. Την 36369/1992 αίτηση του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Κων/νου Ρούμπου, Αθηνάς Ρούμπου κ.λπ.

11. Την 35819/1992 αίτηση της Α.Ε. «ΡΕΤΑΣ Α.Ε., Ναυτιλιακή-Τεχνική και Τουριστική Εταιρεία», δια του πληρεξουσίου της Αναστασίου Μπαχολίτσα.

12. Την 36371/1992 αίτηση του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Αικατερίνης Κουτεντάκη, Αθηνάς Ρούμπου, Κων/νου Ρούμπου κ.λπ.

13. Την 33119/1992 αίτηση των Α. Μεργελίδη - Α. Τσουχαλά και Δ. Σαμόλη.

14. Την 36370/1992 αίτηση του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Αθηνάς Ρούμπου, Κων/νου Ρούμπου κ.λπ.

15. Την 497/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

16. Την 37283/11.8.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 17.1.1979 (Δ' 114) π.δ/γμα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και στον 693 κοινόχρηστο χώρο, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αικατερίνη Κουτεντάκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία μ, 3, 5, 7, ν, ξ, θ, 8, 9', 10', 12', 12, μ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82398/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή: 3.162,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8189 (για τμήμα οικοπέδου μέχρι 600,00 τ.μ. 0,9 και για τμήμα οικοπέδου άνω των 600,00 τ.μ. 0,8).

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: (600,00 × 0,9 = 540,00) + (2.562,00 × 0,8 = 2.049,60) = 2.589,60 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 2.589,60 τ.μ. εκ των οποίων 1.264,80 τ.μ. από ισόγειο και 1.324,80 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομου-

μένου με το από 14.12.1979 (Δ' 7/80) π.δ/γμα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κηφισσού (έναντι των 444-445-447 οικοδομικών τετραγώνων), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Κων/νος Ρούμπος, Βασιλική Καλούδη, Αντιγόνη Ρούμπου, Αθηνά Ρούμπου, Χριστίνα Ρούμπου, Βασίλειος Ρούμπος, Δημήτριος Ρούμπος, Σοφία Ρήγου, Γεώργιος Ρήγος και Ευφροσύνη Ρήγου-Αγγέλικα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 57, 6, 51, 7, 37, 8, 9 10, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82398/1992 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 3.146,40 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,819

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 3.146,40% τ.μ. × 0,819 = 2.576,90 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 2.576,90 τ.μ. εκ των οποίων 1.258,56 τ.μ. από ισόγειο και 1.318,34 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση: α) του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δή κατά 2.589,60 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο και β) μέρους του κατά το άρθρο 2 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δή κατά 2.129,45 τ.μ., από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), επί της Λεωφόρου Κηφισίας και των οδών Ύδρας και Σοφοκλέους, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Ανωνύμου Εταιρείας «ΡΕΤΑΣ Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82398/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 4.918,76 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 2.589,60 τ.μ. του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1α βαρυνομένου ακινήτου και σε 2.129,45 τ.μ. του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 4.018,55 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2.039

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι επτά (27,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82398/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 2 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 259,56 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 178 και Αγ. Βαρβάρας (οικοδομικό τετράγωνο 359) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης υπέρ της Ανωνύμου Εταιρείας «Δ. Σχούρτης Α.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίκαxα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82398/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 138,65 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 259,56 τ.μ. του περιγραφεομένου στο άρθρο 2 του παρόντος βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.261,65 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 44,79%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,1098

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (11,70 μ.)

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82398/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 2 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 180,37 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Φιλοθέης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ζωσιμά αρ. 10, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης υπέρ των Α. Μεργελίδη, Α. Τσουκαλά και Δ. Σαμόλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82398/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 89,52 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 180,37 τ.μ. του περιγραφομένου στο άρθρο 2 του παρόντος βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 604,06 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,7482

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου, συμπεριλαμβανομένου x αι του ύψους της στέγης, δέκα τρία και μισό μέτρα (13,50 μ.)

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82398/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κωνσταντίνου Ρούμπου, Βασιλικής Καλούδη, Αντιγόνης Ρούμπου, Αθηνάς Ρούμπου, Χριστίνας Ρούμπου, Βασιλείου Ρούμπου, Δημητρίου Ρούμπου, Σοφίας Ρήγου, Γεωργίου Ρήγου και Ευφροσύνης Ρήγου-Αγγέλικα, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 7,52 τ.μ. του αναφερομένου στο άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος βαρυνομένου ακινήτου.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΡΕΜΜΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΛΑΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αριθ. 53/91 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας αδελφών Ρούμπου, κληρον. Χρ. Ρούμπου κ.λ.π που βρίσκεται στο Χαλάνδρι σε χώρο κοινόχρηστο απέναντι από τα ΟΤ 444-445-447 στην οδό Κηφισσού

κλ. 1:200

Κ.Π

ΟΔΟΣ ΚΗΦΙΣΣΟΥ

άξονας οδού Ελατείας

άξονας οδού Μαντινείας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛ. 1:2.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δίγμα ρυμοτομίας 14-12-1979 (7/2. Δ΄)
" όρων δόμησης 15-11-1989

Ελάχιστα όρια { Π. 15,00 μ. / Ε. 400,00 μ²

ΣΔ έως 400 μ². 1,10
από 400 έως 600 μ² 1,00 } όπου ισχύει ΣΔ 1,20
από 600 μ² έως 0,90

ΣΔ μέχρι 600 μ² ΣΔ ... } όπου ισχύει ΣΔ 1,00
από 600 μ² ... 0,80
ισχύει ... /85 , προ ... /85 σύστημα π.σ.

οι Ο.Τ. 446, Ο.Τ. 447, Ο.Τ. 444
ΦΕΚ 728Δ/8-12-88
ΦΕΚ 35Δ/26-1-88
Σ.Δομ. έως 600 μ² 0,9
από 600 μ² και άνω 0,8

ΕΜΒΑΔΑ

Έκταση με στοιχεία	(19-20-21-22-23-19)	69,60
" " "	(23-22-24-25-23)	24,10
" " "	(8-35-36-37-38-39-40-8)	254,50
" " "	(50-57-6-51-50)	310,00
" " "	(37-36-49-50-51-7-37)	390,80
" " "	(52-53-54-55-56-52)	1242,00
" " "	(25-24-27-41-25)	119,80
" " "	(40-39-38-40)	0,20
" " "	(1-2-3-4-5-57-50-49-36-35-8-9-10-1)	2581,70
" " "	(41-27-26-42-43-44-45-46-47-41)	283,20
" " "	(22-48-26-27-24-22)	41,60
" " "	(42-48-...-42)	1,25

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αγ. Παρασκευή 19-7-91
Ο Προϊστάμενος 2ου τμήματος

Γ. ΠΑΤΣΟΥΚΗΣ
Πολ. Μηχανικός

Αγ. Παρασκευή 18-7-91
Η Συντάξασα

Ουρ. Ζαβερδινού

497

Γ. 82398/92

23 Σεπτεμβρίου 1992

2.3.92

Δ. ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΥ

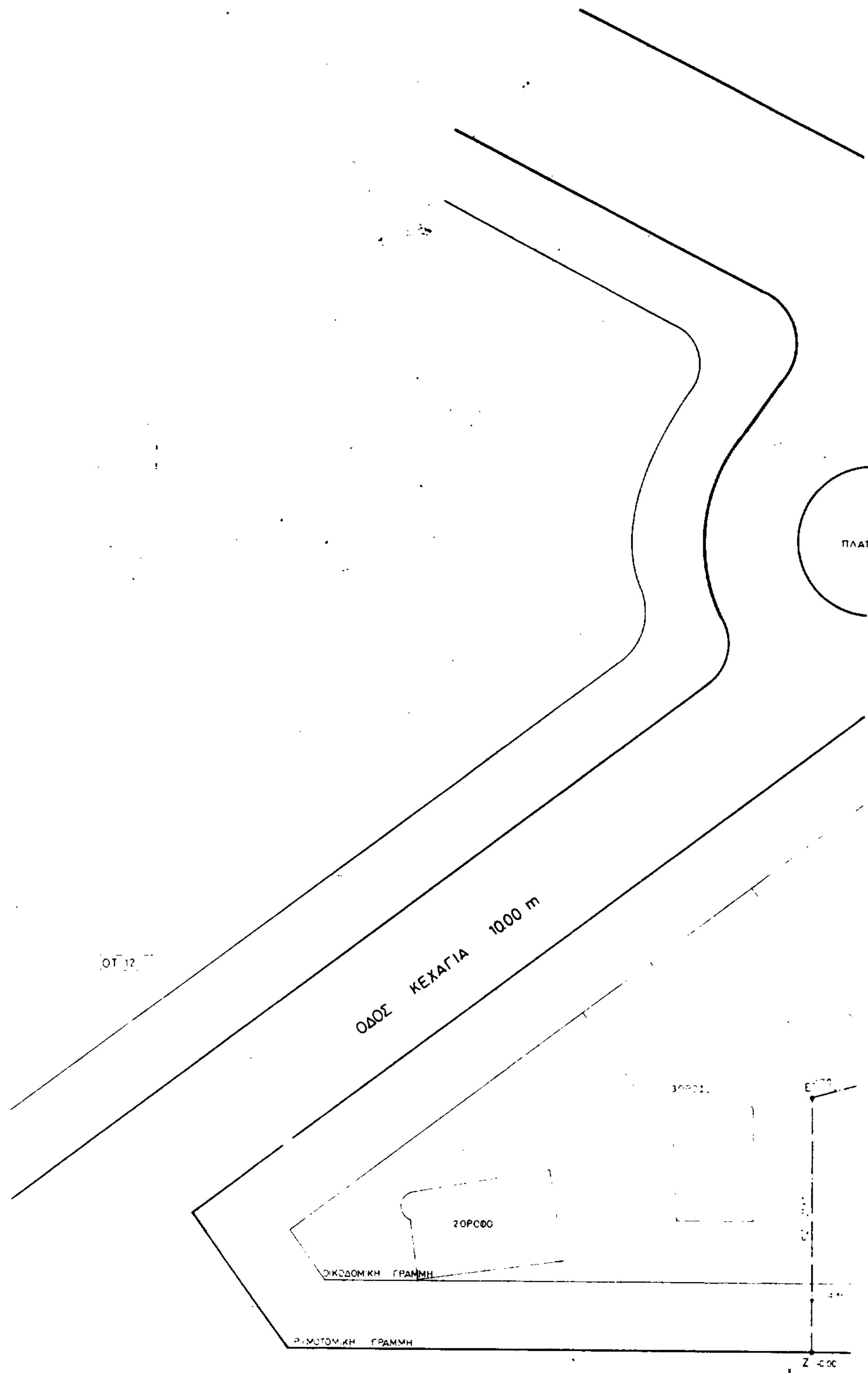
19. 3. 92

191

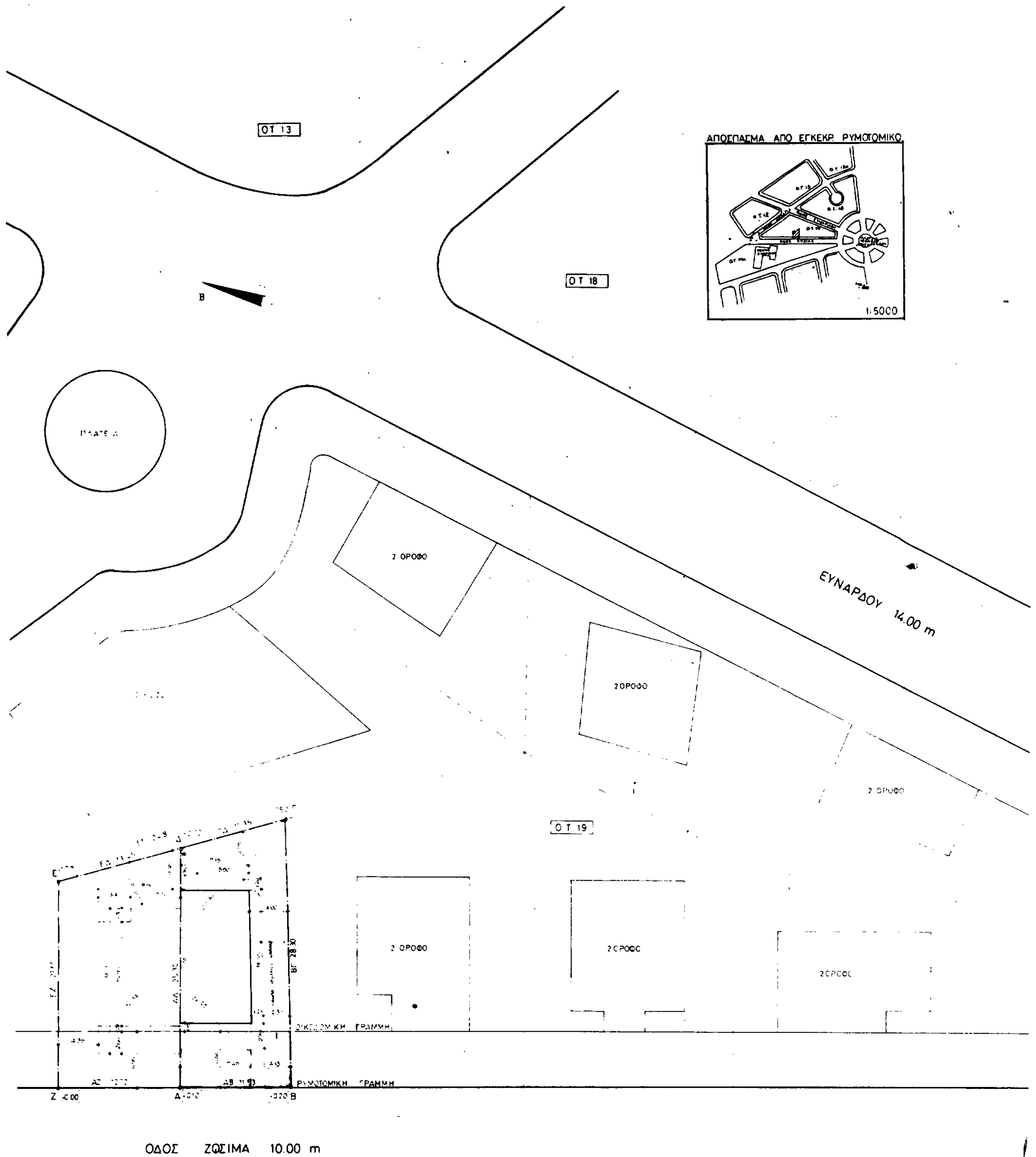
Ο ... Ο ...

Κ. ΠΑΤ...ΠΟΥΛΟΣ Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

28.7.92


ΟΔΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑ 10.00 m
ΠΛΑΤ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
2ΟΡΟΦΟ
Z
ΟΤ 12

ΟΤ 11α


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
1:5000
ΟΤ 13
ΟΤ 18
ΟΤ 19
ΕΥΝΑΡΔΟΥ 14.00 m
2 ΟΡΟΦΟ
2ΟΡΟΦΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ ΖΩΣΙΜΑ 10.00 m

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΦΙΛΟΘΕΗ

Π.Δ. : 31/8/35 ΦΕΚ 4044 13/9/35
ΕΜΒΑΔΟΝ : 550 Μ2
ΠΡΟΣΟΨΗ : 15 Μ
ΚΑΛΥΨΗ : 40%
ΥΨΟΣ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ/85
ΟΡΟΦΟΙ : " "
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : " "
Σ.Δ. : 0.6
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε οικ (ΖΑΒΓΔΕΖ) = 305.04 Μ2 (ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)

Ε οικ (ΑΒΓΔΑ) = 304.52 Μ2

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.

ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 18 ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 6.00 Μ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ.

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΩΝ

ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ. ΣΑΝ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ ΤΟ ΠΕΡΙΞ ΕΔΑΦΟΣ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ & ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΝ Η ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΡΕΜΑ ΟΥΤΕ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 82398/82

[illegible]

25 Σεπτεμβρίου 19[illegible]
Διευθυντής

Γρ. Αποστολάκος

ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ

Α. ΜΕΡΓΕΛΙΔΗΣ Α. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ		
ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ 2ΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ & ΣΤΕΓΗ		
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΔΑ 10 ΦΙΛΟΘΕΗ		
ΤΡΙΤΩΝ ΕΠΕ ΘΟΤΗΣ ΖΩΗΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1991	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

Ο.Τ. 361

Ο.Τ. 360

Ο.Τ. 359

Ο.Τ. 358

ΨΥΧΙΚΟ

ΟΔΟΣ ΑΓΝ. ΣΙΛΑΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΜΕΣΤΟΡΟΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤ. Δ. ΚΑΡΕΤΑΝΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤ. ΑΘΩΝ ΒΑΡΟΥΤΑ

ΙΔΙΟΚΤ. ΣΤΑΝ ΦΡΑΓΚΟΥ

Οδοιπορικό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

εργοδότης	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε.
έργο	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
θέση	Επί της λεωφ. Κηφισίας και οδού Αγ. Βαρβάρας - Ο.Τ. 369 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
μελετητές	Ν. ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ αρχιτέκτων, ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ πολ. μηχανικός
θέμα σχεδίου	Τοπογραφικό
αριθμός σχεδίου	Α-1
κλίμακα	1:500
χρόνος μελέτης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991
υπογραφή	σφραγίδα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Συνοδευον την 38/88 πραξη αναλογισμου αποζημιωσεως
Λογω ρυμοτομιας στο Χαλανδρι Ο.Τ 693-694
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 200

Οδος Ηλειας

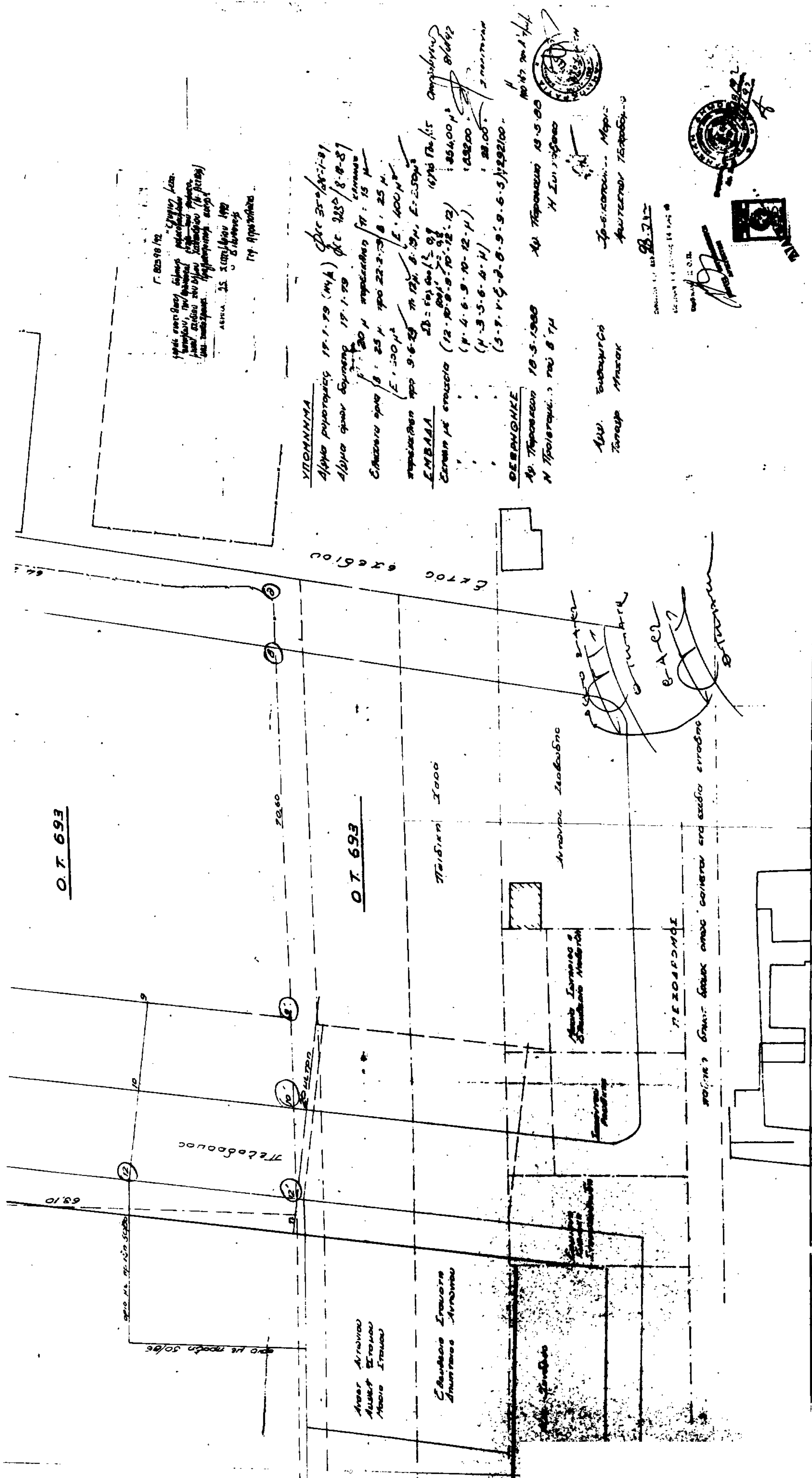
Ιδιοκτ Νικ Κουκουνη

12.10

Ο.Τ. 694

Ιδιοκτησια
Μαυροφκος Αντ
Μαντρακος Νικ
Αραντης Αποστ
Καραινδρος Θεοδ
Καρασεωργιου Ευα

Ιδιοκτ.
Αικατ Πουλη
Ιω Κουτεντακη


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο.Τ. 693
Ο.Τ. 693
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

Οικοπεδο - Καλυψη

Γ

Β

Δ

Α

Κλιμακοστασιο

Κατοψη Β' οροφου

ΣΥΝΟΛΟ

Κατοψη α'-β' υπογειου

Κατοψη Ισογειου

Κατοψη Α' οροφου

138.65
138.65
138.65
1400.11
1400.11

Γ. 82898/92

25 Σεπτεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής

Στερεο εγκιβωτισμου-σχημ τομη

Κατοψη Δωματος

1 ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Α = (20.76+20.90)/2 × 60.58 = 1261.65 Μ2

2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α) Προσωπο

β) Βαθος

γ) Επιφανεια = 1261.65 Μ2 > 400 Μ2

Αρα το οικοπεδο Α-Β-Γ-Δ-Α

ειναι αρτιο και οικοδομησιμο αφου τα ομορα ειναι αρτια κατα κανονα

3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) Ποσοστο καλυψης (Π.Δ. 23-12-72 ΦΕΚ 14 Δ/18-1-73)

Μεγιστη καλυπτομενη επιφανεια

β) Δομηση (Π.Δ. 23-12-72 ΦΕΚ 14Δ/18-1-73)

Σ Δ = 1 × Ε Οικοπεδου = 1261.65 Μ2

γ) Οροφοι - Υψη ΓΟΚ 85

Επιτρεπονται οροφοι

Υψος μεγιστο μ

Ελαχιστο υψος οροφων 2.40μ Βοηθητικοι χωροι 2.20μ

δ) Αφετηρια μετρησης υψους

ε) Αποστασεις απο πλαγια ορια (ΓΟΚ 85)

στ) Περιφραγματα (ΓΟΚ 85)

4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Καλυψη (ΓΟΚ 85)

β) Δομηση

1 Πραγματοποιουμενη ΙΣΟΓΕΙΟ 490 Μ. Α ΟΡΟΦΟΣ 455.0 Β ΟΡΟΦΟΣ 455.01 1400.11 Μ.

γ) Οροφοι - Υψη

1 Πραγματοποιουνται ΥΠΟΓΕΙΟ Ελευθερο υψος 2.20μ ΙΣΟΓΕΙΟ 2.40μ Α ΟΡΟΦΟΣ 2.40μ

ε) Αποστασεις Απο πλαγια ορια

στ) Περιφραγματα

1 Στη ρυμ γραμμη Μ

2 Στα πλαγια ορια Μ

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

α) Ζωνη Β

β) Συνολικη επιφανεια οικοδομης

γ) Επιφανεια που απαιτειται

δ) Προβλεπομενες θεσεις

ε) Επιφανεια που προβλεπεται

138.65
138.65

459.14 Μ2 - 4.13 Μ2 (ΑΡΘΡΟ 7 ΠΑΡ. 1Β ΓΟΚ 85) = 455.01

1 ΚΑΛΥΨΗ

2 Σ.Δ.

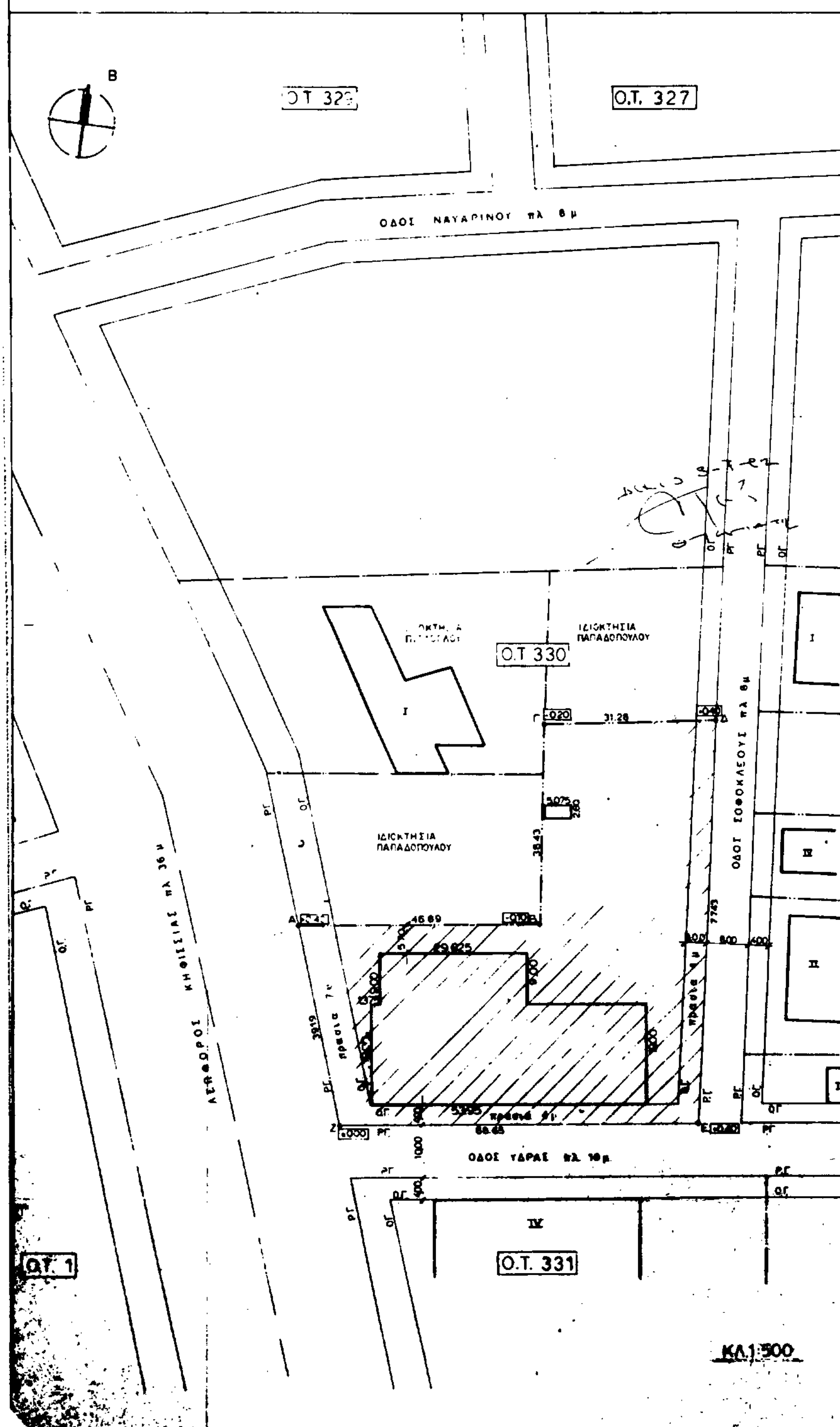
1400.11

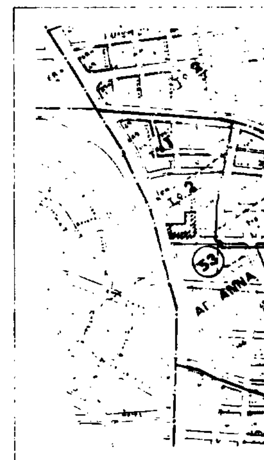
3 Σ.Ο.

εργοδοτης	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε.
εργο	~~ΠΡΟΣΘΗΚΗ~~ ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
θεση	Επι της λεωφ Κηφισιας και οδου Αγ.Βαρβαρας - Ο.Τ. 359 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
μελετητες	Ν. ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ αρχιτεκτων ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ πολ. μηχανικος
θεμα σχεδιου: Καλυψη - Διαμορφωση Ακαλυπτου Χωρου	αριθμος σχεδιου: Α-2
κλιμακα	1:200
χρονος μελετης	ΝΟΕΜΒΡ.ΟΣ 1991
υπογραφη	σφραγιδα: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

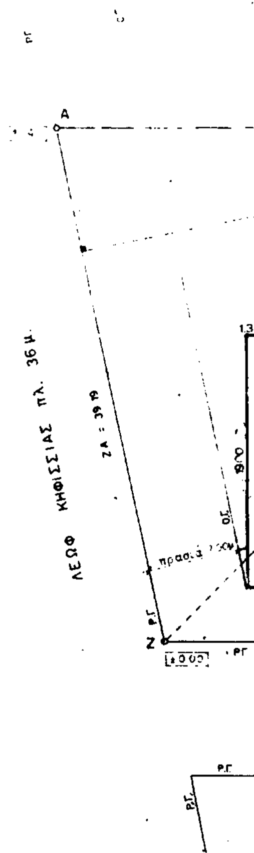
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

Εοικ.	= 4.341,13μ²			
Κάλυψη	= 1.291,67μ² -			
	3.049,46μ²			
Προσιές	= 814,65μ² -			
Ακάλυπτος	= 2.234,81μ²	: 200,00μ²	= 11 δένδρα	
Προσιές	= 814,65μ²	: 25,00μ²	= 33 δένδρα +	
		ΣΥΝΟΛΟ	44 δένδρα	





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤ



...51/77

...ΙΚΕΛΑΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός

... τά στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ είναι

...εται ή Ανοικοδόμηση σ'αυτό

... τής περιοχής.

Ο Δηλών

...ΝΗΣ Ν. ΒΙΚΕΛΑΣ

...ΟΜΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος : Χαλανδρίου

Δ/γμα Ρυμοτομίας :

Εμβαδόν : 400μ²

Πρόσωπο : 15.00μ

Βάθος :

Επιτρεπόμενη Κάλυψη : (άρθρο 8, Ν. 1577/85) : 40%

Συντελεστής Δόμησης : 600,00μ² x 0,90

Υπόλοιπο x 0,80

Επιτρεπόμενο Ύψος : (Άρθρο 9,§7 Ν. 1577/85) : 18μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. - Ο.Γ.

Η Ο.Γ. - Ρ.Γ. επί τών οδών :

α) Λεωφ. Κηφισίας :

β) Οδός Ύδρας :

γ) Οδός Σοφοκλέους :

ΦΕΚ 350/26-1-88

ΦΕΚ 728/8-12-85

3-7-92

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1	$\frac{39,19 \times 44,80}{2}$	=	877,85μ²
2	$\frac{68,65 \times 38,05}{2}$	=	1.306,06μ²
3	$\frac{77,43 \times 31,50}{2}$	=	1.219,52μ²
4	$\frac{51,80 \times 23,75}{2}$	=	615,12 μ² +
Σύνολο			4.018,55μ²

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

(Άρθρο 10 Ν.1577/85)

Τό σημείο - Ζ - τού Οικοπέδου είς τήν συμβολή τής Λεωφ. Κηφισίας μέ τήν οδό Ύδρας.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο Υπογραφόμενος ιδιοκτήτης τού Οικοπέδου πού φαίνεται στό διάγραμμα αυτό μέ τά στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, δηλώνω ότι τά όρια πού έχω υλοποιήσει σ'αυτό, είναι ... 3).

Ο Δηλών

Β

ΓΔ = 31.26

Γ

Δ

ΟΤ 330

23.75

51.80

ΒΓ = 38.43

50.75

2.80

④

③

ΑΒ = 46.89

44.80

29.625

5.70

①

②

22.95

18.05

18.00

53.95

ΕΖ = 68.65

ΔΕ = 77.43

ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ πλ. 8.00μ

ΟΔΟΣ ΥΔΡΑΣ πλ. 10μ

πρασια 4.00μ

10.00

4.00

Γ. 82398/92.

"Σχετικά μεταφοράς 31.50 συνεχόμενης ... ρυμοτομούμενων ... του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου ... και ... ταυτόχρονης ... ..."

Αθήνα 25 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γεώρ. Αποστολάκος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΡΕΤΑΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ

ΚΤΙΡΙΟ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΘΕΣΗ

ΕΠΙ ΤΗΣ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ-ΥΔΡΑΣ-ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΣΤΑΤΙΚΑ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Νº ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 1992

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΙΚΕΛΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Δ.ΣΑΜΟΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (Α)

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΖΑΒΓΔΕΖ) : $32.45 \times \frac{20.95 + 16.34}{2} - 6.50 \times \frac{0.10+0.20}{2} =$

= 604.06 Μ2 (ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)

Ε (ΖΑΔΕΖ) : 604.06 : 2 = 302.03 Μ2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

1/ ΠΡΟΣΩΠΟ : 24.25 > 15.00
2/ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 604.06 > 550.00 Μ2

ΑΡΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ : 302.03 Χ 40% = 120.81 m2
2. ΔΟΜΗΣΗ : 302.03 Χ 0.60 = 181.22 m2
3. ΟΡΟΦΟΙ : ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ/85
4. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ : ΠΕΡΙΞ ΕΔΑΦΟΣ
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Δ = 3.00 + 0.10 Χ Η = 3.00 + 0.10 Χ 8.05 = 3.89 Μ
6. ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ : ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ/85

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ : 10.90 Χ 3.40 + 12.20 Χ 5.10 = 99.28 Μ2 < 120.81 Μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ

2. ΔΟΜΗΣΗ :

ΥΠΟΓΕΙΟ GARAGE	: 10.40 Χ 3.40 + 11.70 Χ 5.10	= 95.03 Μ2
ΥΠΟΓΕΙΟ	: " " " "	= 95.03 Μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ	: 10.40 Χ 5.10 + 8.10 Χ 3.40	= 80.58 Μ2
ΟΡΟΦΟΣ	: 10.90 Χ 3.40 + 12.20 Χ 5.10	= 99.28 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ : 80.58 + 99.28 = 179.86 Μ2 < 181.22 Μ2

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΧΡΗΣΗ Α : ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ : 179.86 m2
ΑΡΑ : 179.86 : 100 = 1.80 => ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 2 ΘΕΣΕΙΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΟΥΝ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΣ 25.00 Χ 2 = 50.00 Μ2

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ

Α/Α	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΨΟΣ	ΟΓΚΟΣ
1	ΥΠΟΓΕΙΟ	95.03	1.50	142.55
2	ΙΣΟΓΕΙΟ	80.58	3.20	257.86
3	ΟΡΟΦΟΣ	99.28	3.20	317.70

ΣΥΝΟΛΟ : 718.11 Μ3

$$\Sigma.O. = 4X\Sigma.\Delta. + \frac{2 X \Sigma.\Delta.}{v} > \frac{\Sigma.O\Gamma KOY}{E\ OIKO\Pi E\Delta.} = 4X0.6 + \frac{2 X \Sigma\Delta}{2} > \frac{718.11}{302.03}$$

= 3,00

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ : 3.00 Χ 302.03 = 906.09 Μ3
718.11 < 906.09 Μ3

7. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΧΟΥΜΕ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 181.22 Χ 40% = 72.49 ΕΠΙΤΡ. ΕΞΩΣΤΕΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ : 3.20 Χ 8.50 + 2.30 Χ 3.40 + 1.30 Χ [illegible].10 = 41.65 Μ.

ΟΡΟΦΟΣ : 2.70 Χ 8.50 = 22.95 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ : 41.65 + 22.95 = 64.60 < 72.0[illegible] Μ.

8. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΙΩΝ

Ε ΠΡΑΣΙΑΣ / 25 + Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / 200 = 12.[illegible] / 25 [illegible] ΔΕΝΤΡΑ

ΣΥΝΟΨΗ ΤΟΜΗΣ / ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Δ. ΣΑΜΟΛΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΥΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΖΑΒΓΔΕΖ) : $32.45 \times \frac{20.95 + 16.34}{2} - 6.50 \times \frac{0.10+0.20}{2} =$

= 604.06 Μ2 (ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)

Ε (ΖΑΔΕΖ) : 302.03 Μ2)
Ε (ΑΒΓΔΑ) : 302.03 Μ2) 604.06 Μ2

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ : 604.06 Χ 40% = 241.62 m2
2. ΔΟΜΗΣΗ : 604.06 Χ 0.60 = 362.44 m2

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ : [illegible].28 + 96.82 = [illegible]6.40 Μ2 < 241.62 Μ2
2. ΔΟΜΗΣΗ : 179.86 + 181.4[illegible] = [illegible] Μ2 < 362.44 Μ2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΡΑΜΠΑΣ
ΡΑΜΠΑ
ΟΡΙΟ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΟΡΙΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (Σ.Α)
ΟΡΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΟΡΙΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ GARAGE
ΠΡΑΣΙΑ 6.00
ΑΔ: 25.30
ΕΓ: 24.80
ΔΓ: 11.35
ΕΔ 13.45

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΖΑΒΓΔΕΖ) : 32.45 Χ (20.95 + 16.34) / 2 − 6.50 x (0.10+0.20) / 2 = 604.06 μ²

Ε (ΑΒΓΔΑ) 604.06 : 2 = 302.03 μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

1/ ΠΡΟΣΩΠΟ : 24.23 > 15.00
2/ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 604.06 > 550.00 Μ2
ΑΡΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ : 302.03 Χ 40% = 120.81 m2
2. ΔΟΜΗΣΗ : 302.03 Χ 0.60 = 181.22 m2 + 90.00 m2 απο μεταφορα Σ.Δ. = 271.22 m2
3. ΟΡΟΦΟΙ : ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ/85
4. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ : ΠΕΡΙΞ ΕΔΑΦΟΣ
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Ισχυουν οι υπαρχουσες βασει της αδειας υπ'αρ. 3731/91
6. ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ : ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ/85

[illegible] ... 108.37 m2 ΕΠΙΤΡ. [illegible]
... 22.78 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ ... 102.92 < 108.37 Μ2

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ : 14.00 Χ (7.40 + 7.15) / 2 = 101.85 < 121.48 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
(Υπαρχουσα βασει της νομιμοποιησης υπ'αρ. 1794/92 = 96.82 μ²)

2. ΔΟΜΗΣΗ : — ΥΠΟΓΕΙΟ GARAGE : ΟΠΩΣ ΚΑΛΥΨΗ = 101.85 Μ2
— ΥΠΟΓΕΙΟ : Τμημα που υπολογιζεται στην δομηση :
(7.40 + 7.30) / 2 Χ 3.90 + 2.50Χ4.50 =
= 28.67 + 11.25 = 39.92 m2 (εξ' ολοκλήρου με την μεταφορά)
Υπολοιπο : 12.60 Χ (7.40+7.15) / 2 − 39.92 =
= 51.75 m2

---- ΙΣΟΓΕΙΟ : 13.60 Χ (7.40 + 7.15) / 2 − 3.45 Χ 3.45 = 98.94 − 11.90 = 87.04 Μ2
(Υπάρχον βάσει της νομιμοποίησης [illegible])
----Α' ΟΡΟΦΟΣ : 13.60 Χ (7.40+7.15) / 2 = 98.94 Μ2
(Υπάρχον βάσει της νομιμοποίησης 1794/92 = 94.48 + [illegible] = 94.48+7.42−2.96 = 98.94 m²)
— — —Β' ΟΡΟΦΟΣ : 8.20 Χ (7.35+7.20) / 2 − 4.80Χ3.10+0.30Χ0.80=
= 59.66 − 14.88 + 0.24 = 45.02 Μ2 (εξ' ολοκλήρου με την μεταφορά)

	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΑΔΕΙΑ 3731/91 & Αναθεώρηση 1794/92	ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΣΥΝΟΛΟ :	Υπογειο : 39.92	-	39.92
	Ισογειο : 87.04	86.92	0.12
	Α οροφος: 98.94	94.48	4.46
	Β οροφος: 45.02	-	45.02
	270.92 Μ2	181.40 Μ2	89.52 Μ2

ΑΡΑ : 270.92 Μ2 < 274.22 Μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΖΩΝΗ Α : ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ : 270.92 m2
ΑΡΑ : 270.92 : 100 = 2.71 => ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 3 ΘΕΣΕΙΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΟΥΝ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΣ 25.00 Χ 3 = 75.00 Μ2

6. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΓΚΟΥ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ

101.85 Χ (9.60+8.00) / 2 = 896.28 Μ2

ΣΤΕΓΗ (αναπτυξη στην κατοψη Β'οροφου) = 156.50 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ : 896.28 + 156.50 = 1.052,78 Μ2

Σ.Ο. = 4 Χ (Σ.Δ.+ Σ.Δ./2) + 2 Χ (Σ.Δ.+ (Σ.Δ./2)) / v   V ΚΤΙΡΙΟΥ / Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ =

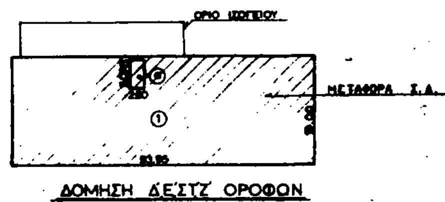
= 4 Χ 0.90 + (2 Χ 0.90) / v > 1.052,78 / 302,52 = 3,60 + 0.45 > 3.48 =

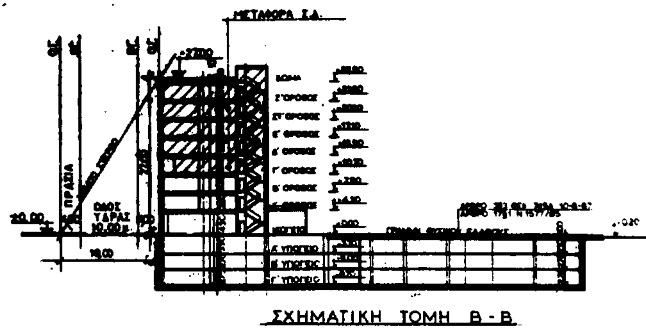
= 4.05 > 3.48

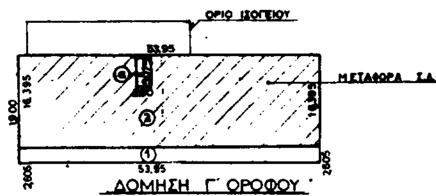
[illegible stamp]
Αθήνα 23 Σεπτεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάκης

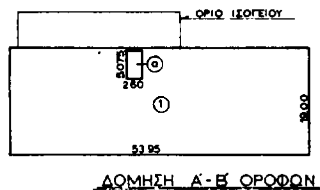
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

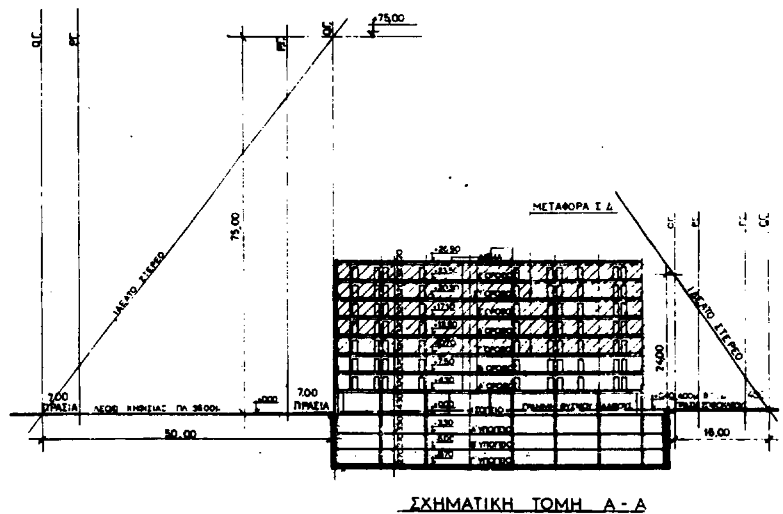
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Α. ΜΕΡΓΕΛΙΔΗΣ, Α. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
ΕΡΓΟ: 4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΖΩΣΙΜΑ 10 - ΦΙΛΟΘΕΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΡΙΤΩΝ ΕΠΕ, ΦΩΤΗΣ ΖΩΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 1992
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ:
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

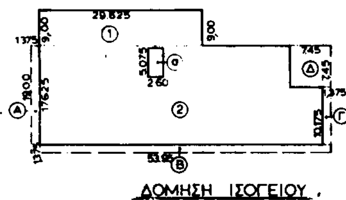

ΟΡΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Α.
53.95
18.00
ΔΟΜΗΣΗ Δ'-Ε'-ΣΤ'-Ζ' ΟΡΟΦΩΝ

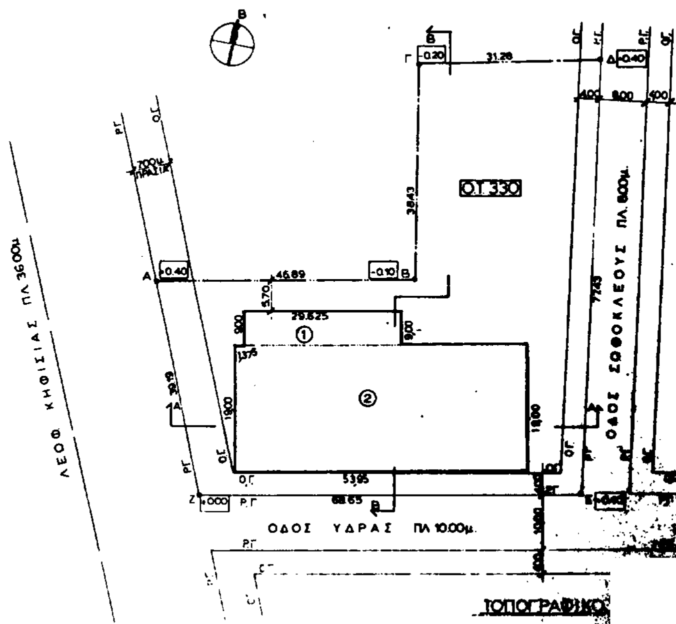

ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Α.
ΠΡΑΣΙΑ
ΟΔΟΣ ΥΔΡΑΣ 10.00μ.
±0.00
18.00
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β


ΟΡΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Α.
53.95
16.395
18.00
ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ


ΟΡΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
5.075
2.60
18.00
53.95
ΔΟΜΗΣΗ Α'-Β' ΟΡΟΦΩΝ


+75.00
75.00
ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Α.
ΠΡΑΣΙΑ
7.00
50.00
18.00
24.00
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α


29.625
9.00
18.00
17.625
7.45
2.60
53.95
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ


Ο.Τ. 330
31.28
46.89
29.625
53.95
68.65
18.00
ΟΔΟΣ ΥΔΡΑΣ ΠΛ. 10.00μ.
ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ ΠΛ. 8.00μ.
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΠΛ. 36.00μ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εοικ. = 4.018,55 $μ^2$

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α. Πρόσωπα:

β. Επιφάνεια:

Αρα το οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΑ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο αφού και τα όμορα είναι άρτια στον κανόνα ή στην παρέκκλιση.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Ποσοστό Καλύψεως: 40%

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια: 4.018,55$μ^2$ Χ 40% = 1.607,42$μ^2$

β. Δόμηση (Σ.Δ.): 600,00$μ^2$ Χ 0,9 = 540,00$μ^2$

3.418,55$μ^2$ Χ 0,8 = 2.734,84$μ^2$ +

3.274,84$μ^2$ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ Σ.Δ.

Από μεταφορά Σ.Δ. .... 4.918,76$μ^2$ +

ΣΥΝΟΛΟ .... 8.193,60$μ^2$: 4.018,55$μ^2$ = 2,039 ΝΕΟΣ ΣΔ

γ. Οροφοι - Υψη (άρθρο 9, Ν.1577/85 §7, άρθρο 10 Ν. 1577/85)

Πραγματοποιούνται 8 όροφοι και μέγιστο ύψος 26,90μ.

δ. Αποστάσεις (άρθρο 9 και άρθρο 14 Ν. 1577/85)

Δ = 3,00 + 0,10 Η = 3,00 + 0,10 Χ 26,90 = 5,69μ.

ε. Εξώστες - Ημιυπαίθριοι Χώροι (άρθρα 11,14,23 Ν. 1577/85)

Σ.Δ. Χ Εοικ. Χ 40% = 8.193,60$μ^2$ Χ 40% = 3.277,44$μ^2$

στ. Ογκος (άρθρο 9§10 όπως τροποποιήθηκε από τον 1647/86)

Σ.Ο. = 4 Χ Σ.Δ. + 2 Χ Σ.Δ. : ν όπου ν ο αριθμός των ορόφων όπου εξαντλείται ο Σ.Δ. του οικοπέδου.

4 Χ 8.193,60 + 2 Χ 8.193,60 : 8 = 34.822,80$μ^3$

4. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ζώνη Β. Χρήση: Ισόγειο - Καταστήματα 1 θέση/40,00$μ^2$

Οροφοι - Γραφεία 1 θέση/50,00$μ^2$

Απαιτούνται:

Ισόγειο: 1.110,58$μ^2$: 40,00$μ^2$ = 28 θέσεις

Οροφοι: 7.083,02$μ^2$: 50,00$μ^2$ = 142 θέσεις +

ΣΥΝΟΛΟ 170 θέσεις Χ 25,00$μ^2$ = 4.250,00$μ^2$

Πραγματοποιουνται:

Α' Υπογειο	Επιφανεια	Parking	2.395,30$μ^2$: 25,00$μ^2$ = 96	θέσεις
Β' —»—	—»—	—»—	2.906,45$μ^2$: 25,00$μ^2$ = 116	—»—
Γ' —»—	—»—	—»—	2.906,45$μ^2$: 25,00$μ^2$ = 116	—»—
ΣΥΝΟΛΟΝ			8.208,20$μ^2$ —»— = 328	θέσεις > 170 θέσεις

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Κάλυψη:

1. 29,625 Χ 9,00 = 266,62$μ^2$

2. 53,95 Χ 19,00 = 1.025,05$μ^2$ +

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ 1.291,67$μ^2$ < 1.607,42$μ^2$

β. Δόμηση:

Ισόγειο:

Ως Κάλυψη ... 1.291,67$μ^2$

Αφαιρούνται τμήματα:

Α. 17,625 Χ 1,375 = 24,23$μ^2$

Β. 53,95 Χ 1,375 = 74,18$μ^2$

Γ. 10,175 Χ 1,375 = 13,99$μ^2$

Δ. 7,45 Χ 7,45 = 55,50$μ^2$

α. 2,60 Χ 5,075 = 13,19$μ^2$ +

181,09$μ^2$ -

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ .... 1.110,58$μ^2$ ✓✓

Α' Οροφος:

1. 53,95 Χ 19,00 = 1.025,05$μ^2$

Αφαιρείται τμήμα:

α. 2,60 Χ 5,075 = 13,19$μ^2$

13,19$μ^2$ -

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ .... 1.011,86$μ^2$ ✓✓

Β' Οροφος:

Ως Α Οροφος .... 1.011,86$μ^2$ ✓✓

Γ' Οροφος:

1. 53,95 Χ 2,605 = 140,54$μ^2$

ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ .... 140,54$μ^2$ +

ΣΥΝΟΛΟ .... ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ Σ.Δ. 3.274,84$μ^2$ = 3.2[illegible]

ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

Γ' Οροφος:

2. 53,95 Χ 16,395 = 884,51$μ^2$

Αφαιρειται τμημα:

α 260 Χ 5,075 13,19$μ^2$

ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ .... 871,32$μ^2$ ✓

Δ' Οροφος:

1. 53,95 Χ 19,00 = 1.025,05$μ^2$

Αφαιρ τμήμα

α. 2,60 Χ 5,075 = 13,19$μ^2$

13,19$μ^2$ -

ΔΟΜΗΣΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ .... 1.011,86$μ^2$ ✓

Ε' Οροφος:

Ως Δ' Οροφος .... 1011,86$μ^2$

ΣΤ' Οροφος:

Ως Ε' Οροφος .... 1011,86$μ^2$

Ζ' Οροφος:

Ως ΣΤ' Οροφος .... 1.011,86$μ^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ. 4.918,76$μ^2$ ✓

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 3.274,84 + 4.918,76 = 8.193,60 $μ^2$ ✓

ε. Εξώστες - Ημιυπαίθριοι Χώροι:

Ημιυπαίθριοι Χώροι:

Ισόγειο:

Α. 17,625 Χ 1,375 = 24,23$μ^2$

Β. 53,95 Χ 1,375 = 74,18$μ^2$

Γ. 10,175 Χ 1,375 = 13,99$μ^2$

Δ. 7,45 Χ 7,45 = 55,50$μ^2$ +

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ 167,90$μ^2$ < 3.277,44$μ^2$

στ. Ογκος:

Ισόγειο: Σ.Δ. 1.110,58$μ^2$

- Ημ. Χ. 167,90$μ^2$ +

1.278,48$μ^2$ Χ 4,30μ = [illegible]

Α Οροφος: Σ.Δ. 1.011,86$μ^2$ Χ 3,20μ = [illegible]

Β Οροφος: Σ.Δ. 1.011,86$μ^2$ Χ 3,20μ = [illegible]

Γ Οροφος: Σ.Δ. 140,54$μ^2$

Μεταφορά Σ.Δ. 871,32$μ^2$ +

Σύνολον 1.011,86$μ^2$ [illegible]

Δ Οροφος: Σ.Δ. 1.011,86$μ^2$ Χ [illegible]

Ε Οροφος: Σ.Δ. 1.011,86$μ^2$ Χ [illegible]

ΣΤ Οροφος: Σ.Δ. 1.011,86$μ^2$ Χ [illegible]

Ζ Οροφος: Σ.Δ. 1.011,86$μ^2$ Χ [illegible]

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ [illegible]

Γ. 82398/92

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενων ακινήτων, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

25 Σεπτεμβρίου 1992

Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΡΕΤΑΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ

ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΘΕΣΗ

ΕΠΙ ΤΗΣ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ-ΥΔΡΑΣ-ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Ι. ΣΙΚΕΛΑΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: ΑΙΚ. ΜΠΙΤΖΑΡΑΚΗ

ΣΤΑΤΙΚΑ:

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:

ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

Νº ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 1992

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΣΙΚΕΛΑΣ

ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

[illegible]

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

23.7.92

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 34597/1991 αίτηση της Εταιρείας «Ν. Τσόλκας και Σια Ε.Ε.».

7. Την 76065/19.12.1991 αίτηση του Αγγελόπουλου Ελευθέριου πληρεξουσίου του Ιωάννη Τοτόμη.

8. Το 873/4251/1992 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Μεταφοράς Συντελεστή δόμησης.

9. Τις 874/1991 και 39/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 32167/2.3.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19.7.1991 π.δ/γμα (Δ' 548) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) στα Οικοδομικά Τετράγωνα 334, 335, 409 και 5, για τα οποία έχουν εκδοθεί οι 3164/1991 και 3853/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννη Τοτόμη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί της οδού Ψηλορείτη αριθ. 159 στη Τερψιθέα, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ν. Τσόλκας και Σια Ε.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνση τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79695/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 140,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 131,45 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 472,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 29%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,2966

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οχτώ μέτρα (18.00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79695/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 3164/1991 και 3853/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε = (ΑΒΓΔΑ) = 40,00/2 x (12,10 + 11,50) = 20,00 x 23,60 = 472,00 m²

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
472,00 x 40% = 188,80 m²

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
9,10 x 15,00 = 136,50 m² < 188,80 m²

4. ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
472,00 x 30% = 141,60 m² ≐ 140,00 m²

5. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
472,00 + 140,00 = 612,00 m² x 1,00 = 612,00 m²

6. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ: 3,55 x 5,30 + 2,65 x 4,20 = 18,82 + 11,13 = 29,95 m²
ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (Α' Β' Γ' Δ' Ε'): 9,10 x 15,00 − 1,20 x 5,30 − 0,15 x 6,12 − 2,80 x 4,02 = 136,50 − 6,36 − 0,92 − 11,26 =
= 136,50 − 18,54 = 117,96 m² − ΚΛΙΜ. (1,20 x 0,30 + 1/2 x 0,90 x 0,90 x 3) = 117,96 − 1,58 = 116,38 m²
ΣΥΝΟΛΟ: 29,95 + 116,38 x 5 = 29,95 + 581,90 = 611,85 m² < 612,00 m²

7. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
611,85 x 40% = 244,74 m²
ΕΞΩΣΤΕΣ: (8,50 x 3,00 + 7,10 x 1,50) x 5 = 180,75 m²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 2,80 x 4,02 x 5 = 56,28 m²
ΣΥΝΟΛΟ: 180,75 + 56,28 = 237,03 m² < 244,74 m²

8. ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
Σ.Ο. = 4 x Σ.Δ. + 2 x Σ.Δ./ν = 4 x 1,00 + 2 x 1,00/6 = 4,33
ΙΣΟΓΕΙΟ: (3,55 x 5,30 + 2,65 x 4,20) x 3,02 + 4,95 x 3,40 x 3,02 = 90,45 + 50,83 = 141,28 m³
ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (Α' Β' Γ' Δ' Ε'): 9,10 x 15,00 − 1,20 x 5,30 − 0,15 x 6,12 = 136,50 − 7,28 = 129,22 m²
129,22 x 14,96 = 1.933,13 m³
1.933,13 / 472,00 = 4,10 < 4,33

9. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΧΡΗΣΗ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΖΩΝΗ Β' 611,85/250 = 2,45 → ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 3 ΘΕΣΕΙΣ

10. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ: Δ = 3 + 0,10 x H = 3 + 0,10 x 17,98 = 3 + 1,80 = 4,80 m

(ΔΓ) = 12,75
12,10
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
14,45 m > 4,80 m
Δ = 3 + 0,10 x H = 3 + 0,10 x 17,98 = 4,80 m
(ΑΔ) = 37,95
(ΒΓ) = 37,95
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
ΠΥΛΩΤΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΓΡ. ΔΟΜ.
ΟΙΚ. ΓΡ.
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ
ΠΡΑΣΙΑ 6,00 m
11,80
ΡΥΜ. ΓΡ.
(ΑΒ) = 12,10
Α
Β
Γ
α
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΡΥΜ. ΓΡ.
ΟΙΚ. ΓΡ.
ΓΡ. ΔΟΜ.
H = 17,98 m ΥΨΟΣ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΩΜΑ +17,98
Ε' ΟΡΟΦΟΣ +14,80
Δ' ΟΡΟΦΟΣ +11,88
Γ' ΟΡΟΦΟΣ +8,96
Β' ΟΡΟΦΟΣ +6,04
Α' ΟΡΟΦΟΣ +3,02
ΙΣΟΓΕΙΟ ±0,00
ΥΠΟΓΕΙΟ −2,68
ΟΔΟΣ ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ
(10,00 + 6,00 + 1,00) x 1,50 = 25,50
ΠΡΑΣΙΑ
10,00
6,00
ΤΟΜΗ α-α
Σ.ΥΨ. ΔΟΜ. 1,80 → 18,00 m

Γ. 79695/92.

11 Αυγούστου 1992
Ο Διευθυντής

εργοδοτης:
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΟΛΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

εργο:
ΝΕΑ ΕΞΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΥΛΩΤΗ

θεση:
ΤΕΡΨΙΘΕΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΟΔΟΣ ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ ΑΡΙΘ. 159

μελετητης:
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΟΣ, ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θεμα σχεδιου:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

αριθμος σχεδιου: 2

κλιμακες: 1:100

χρονος μελετης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1991

υπογραφη

σφραγιδα

θεωρηση απο την υπηρεσια

Ο.Τ. 191

ΟΔΟΣ ΗΒΗΣ ΠΛ. 10,00 m.

Ο.Τ. 190

ΟΔΟΣ ΝΥΜΦΩΝ ΠΛ. 10,00 m

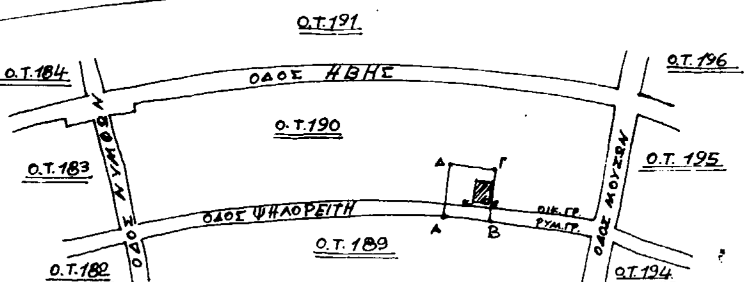
ΟΔΟΣ ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ ΠΛ. 10,00 m

Ο.Τ. 189

Ο.Τ. 184

Ο.Τ. 183

Ο.Τ. 182



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1: 2000

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

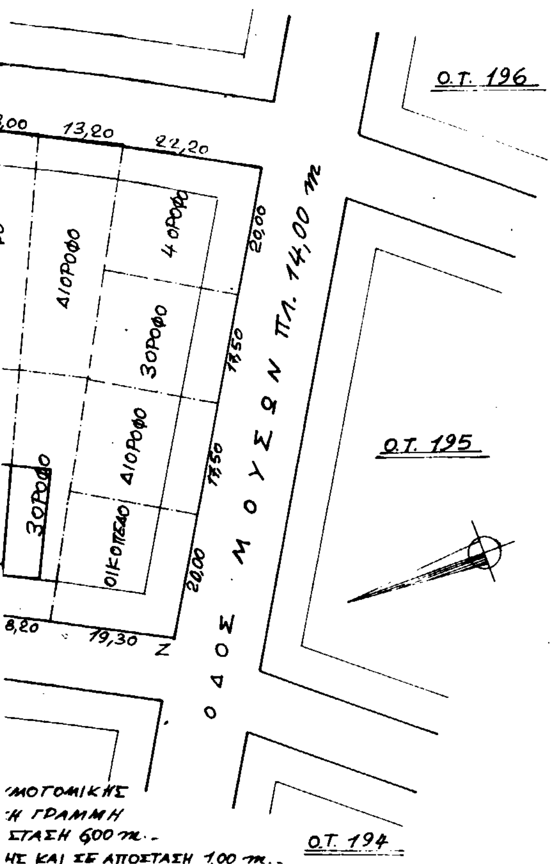
Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΒ ΘΑ ΤΕΘΕΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΡΥ ΓΡΑΜΜΗΣ ΕΑΒΖ ΜΕ ΣΤΑΘΕΡΑ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ Ε ΚΑΙ Ζ. Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚ αθ ΘΑ ΤΕΘΕΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟ Η ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΘΑ ΤΕΘΕΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΟΥΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΚΑΝΕΝΑ ΡΕΜΑ Ή ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ. –

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 4/10/1934 (ΦΕΚ 333 Α)

Π: 12,00 m Ε: 280,00 m²

ΓΟΚ/73 Π: 15,00 m Ε: 400,00 m²

ΚΑΛΥΨΗ 40%

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟ ΓΟΚ/85 ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜ. 1,00 (ΦΕΚ 376 Δ/78)

ΠΡΑΣΙΑ 6,00 m.-

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ

Ε = 472,00 m²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΟΛΚΑΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥ ΑΒΓΔΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΑΚΡΙΒΗ

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Γ. 79692/92.

"Έγινε η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)".

11 Αυγούστου 1992

Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

εργοδοτης: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΟΛΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	
εργο: ΝΕΑ ΕΞΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΥΛΩΤΗ	
θεση: ΤΕΡΨΙΘΕΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΟΔΟΣ ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ ΑΡΙΘ. 159	
μελετητης: ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΟΣ, ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου: 1
κλιμακες: 1:500	
χρονος μελετης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991	
υπογραφη	θεωρηση απο την υπηρεσια
σφραγιδα	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320